

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Акционерное общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией"</b>	по ОКПО	<b>47779060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2630023459</b>		
Вид экономической деятельности <b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКВЭД 2	<b>46.90</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>357226, Ставропольский край, Минераловодский р-н, Первомайский п, Московская ул, д. № 23</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма "Аудит-Консалтинг"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2631024053</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022603620368</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
ПЗ.1	Основные средства	1150	22 317	21 997	21 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 317</b>	<b>21 997</b>	<b>21 509</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
ПЗ.2	Запасы	1210	5 256	4 478	4 349
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	239	111	267
ПЗ.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 100	600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	793	789	641
	Прочие оборотные активы	1260	9	8	6
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 397</b>	<b>5 986</b>	<b>5 262</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>31 715</b>	<b>27 983</b>	<b>26 772</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104	104	104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	219	239	239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 843	20 245	19 380
	Итого по разделу III	1300	24 176	20 598	19 733
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 724	5 724	5 724
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 724	5 724	5 724
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	29	1 224	1 110
	Кредиторская задолженность	1520	1 775	430	205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 815	1 661	1 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 715	27 983	26 772

Руководитель Щербакова  
(подпись)

Щербакова Ольга Андреевна  
(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией"</b>	ИНН	<b>47779060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2630023459</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКЕИ	<b>46.90</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
П.3.10	Выручка	2110	9 342	7 611
П.3.10	Себестоимость продаж	2120	(2 161)	(2 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 181	5 231
	Коммерческие расходы	2210	(7 227)	(4 831)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46)	400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
П.3.11	Прочие доходы	2340	4 476	873
П.3.11	Прочие расходы	2350	(327)	(445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 103	828
	Налог на прибыль	2410	(527)	(240)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	иные налоги, обязательства		(527)	(240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 576	588

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 576	588
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Щербакова Ольга  
Андреевна**

(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	104	-	239	10	20 245	20 598
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 598	3 598
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 576	3 576
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Прочие	3317	-	-	-	-	22	22
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(20)	-	-	(20)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(20)	X	-	(20)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Прочие	3328	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	104	-	219	10	23 843	24 176



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	19 380	-	588	19 968
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	277	-	277
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 380	277	588	20 245
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	19 380	-	588	19 968
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	277	-	277
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	19 380	277	588	20 245
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	24 176	20 598	19 733

Руководитель Щербакова  
(подпись)

**Щербакова Ольга  
Андреевна**  
(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.

11



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией"</b>	ИНН	<b>47779060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2630023459</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>46.90</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14 900	7 937
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 495	7 935
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	405	2
Платежи - всего	4120	(12 152)	(6 974)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 917)	(3 147)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 212)	(1 195)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 310)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 713)	(2 632)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 748	963
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 744)	(815)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(244)	(215)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 500)	(600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 744)	(815)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4	148
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	789	641
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	793	789
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Щербакова Щербакова Ольга Андреевна  
(подпись) (расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель

*Щербак*  
(подпись)

Щербакова Ольга  
Андреевна

(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	2 452	(1 310)	-	(152)	66	(67)	-	-	-	2 300	(1 311)
	5210	за 2021г.	2 682	(1 653)	-	(120)	27	(71)	-	-	-	2 562	(1 697)
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2022г.	421	-	-	(51)	-	-	-	-	-	370	-
	5211	за 2021г.	421	-	-	-	-	-	-	-	-	421	-
Транспортные средства	5202	за 2022г.	564	(354)	-	-	-	(36)	-	-	-	564	(391)
	5212	за 2021г.	564	(564)	-	-	-	-	-	-	-	564	(564)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2022г.	192	(90)	-	-	-	(5)	-	-	-	192	(96)
	5213	за 2021г.	192	(192)	-	-	-	-	-	-	-	192	(192)
Здания	5204	за 2022г.	829	(606)	-	-	-	(11)	-	-	-	829	(616)
	5214	за 2021г.	829	(546)	-	-	-	(10)	-	-	-	829	(556)
Сооружения	5205	за 2022г.	446	(259)	-	(101)	66	(15)	-	-	-	345	(209)
	5215	за 2021г.	566	(348)	-	(120)	27	(24)	-	-	-	446	(345)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2021г.	110	(4)	-	-	-	(37)	-	-	-	110	(40)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	20 855	473	-	-	21 328
	5250	за 2021г.	20 481	375	-	-	20 855
в том числе:							
Цистерна №417 2300,0 дал.	5241	за 2022г.	32	-	-	-	32
	5251	за 2021г.	32	-	-	-	32
База отдыха п.Дюрсо ул.Приморская	5242	за 2022г.	19 134	470	-	-	19 604
	5252	за 2021г.	18 762	372	-	-	19 134
Подпорная стена с хоз.помещ базы отдыха п.Дюрсо	5243	за 2022г.	1 590	-	-	-	1 590
	5253	за 2021г.	1 590	-	-	-	1 590
Скважина гидрогеолог.№186 х.Дюрсо	5244	за 2022г.	100	3	-	-	103
	5254	за 2021г.	98	2	-	-	100

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	368	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	370	491	421
	5288	-	-	-



Щербакова Ольга  
Андреевна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	600	-	2 500	-	-	-	-	3 100	-
	5315	за 2021г.	-	-	600	-	-	-	-	600	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	600	-	2 500	-	-	-	-	3 100	-
	5310	за 2021г.	-	-	600	-	-	-	-	600	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

*Щербакова*  
(подпись)

Щербакова Ольга

Андреевна

(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	4 478	-	4 478	14 269	(13 491)	-	-	X	5 256	-	5 256
	5420	за 2021г.	4 349	-	4 349	9 773	(9 644)	-	-	X	4 478	-	4 478
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	304	-	304	3 445	(3 743)	-	-	-	7	-	7
	5421	за 2021г.	290	-	290	2 380	(2 366)	-	-	-	304	-	304
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	4 174	-	4 174	3 511	(2 457)	-	-	-	5 227	-	5 227
	5423	за 2021г.	4 059	-	4 059	2 562	(2 447)	-	-	-	4 174	-	4 174
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	86	(64)	-	-	-	22	-	22
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	7 227	(7 227)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	4 831	(4 831)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Щербакова Ольга  
 Андреевна

(расшифровка подписи)

23  
20 февраля 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	111	-	165	-	(37)	-	-	-	-	-	-	239	-
	5530	за 2021г.	267	-	27	-	(183)	-	-	-	-	-	-	111	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	63	-	17	-	(32)	-	-	-	-	-	-	48	-
	5531	за 2021г.	224	-	1	-	(161)	-	-	-	-	-	-	63	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	48	-	148	-	(5)	-	-	-	-	-	-	191	-
	5532	за 2021г.	43	-	26	-	(20)	-	-	-	-	-	-	48	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	111	-	165	-	(37)	-	-	-	X	X	-	239	-
	5534	за 2021г.	267	-	27	-	(183)	-	-	-	X	X	-	111	-
Итого	5500	за 2022г.	111	-	165	-	(37)	-	-	-	X	-	-	239	-
	5520	за 2021г.	267	-	27	-	(183)	-	-	-	X	-	-	111	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	5 724	-	-	-	-	-	-	-	5 724
	5571	за 2021г.	5 724	-	-	-	-	-	-	-	5 724
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	5 724	-	-	-	-	-	-	-	5 724
	5573	за 2021г.	5 724	-	-	-	-	-	-	-	5 724
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 654	1 627	114	(1 591)	-	-	-	-	1 804
	5580	за 2021г.	1 315	273	114	(48)	-	-	-	-	1 654
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	33	10	-	(27)	-	-	-	-	16
	5581	за 2021г.	65	8	-	(41)	-	-	-	-	33
авансы полученные	5562	за 2022г.	244	1 357	-	(242)	-	-	-	-	1 358
	5582	за 2021г.	7	242	-	(5)	-	-	-	-	244
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	152	259	-	(11)	-	-	-	-	400
	5583	за 2021г.	130	22	-	-	-	-	-	-	152
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	1 224	-	114	(1 310)	-	-	-	-	29
	5585	за 2021г.	1 109	-	114	-	-	-	-	-	1 224
прочая	5566	за 2022г.	2	-	-	(1)	-	-	-	-	1
	5586	за 2021г.	3	1	-	(2)	-	-	-	-	2
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	7 378	1 627	114	(1 591)	-	X	-	-	7 528
	5570	за 2021г.	7 039	273	114	(48)	-	X	-	-	7 378



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

 Щербакова Ольга  
 Андреевна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	5 307	2 849
Расходы на оплату труда	5620	1 056	1 038
Отчисления на социальные нужды	5630	322	315
Амортизация	5640	67	71
Прочие затраты	5650	475	558
Итого по элементам	5660	7 227	4 831
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 227	4 831

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Щербакова  
(подпись)

Щербакова Ольга  
Андреевна

(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.

27

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7	107	(84)	(19)	11

Руководитель Щербакова Ольга Андреевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель Щербакова  
(подпись)

Щербакова Ольга  
Андреевна  
(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

*Щербакова*  
(подпись)

Щербакова Ольга  
Андреевна

(расшифровка подписи)



20 февраля 2023 г.

20



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г. (тыс. руб., если не указано иное)**

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное Общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией" за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **1. Общие сведения**

#### **1.1. Описание организации:**

**Акционерное Общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией"**

(полное наименование организации)

ИНН/КПП 2630023459/263001001, ОГРН организации 1022601450365.

Информация об акционерах, размерах долей и их стоимости приведена в разделе 3.6.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании Акционерное Общество "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией" 07 марта 1997 г. за основным государственным регистрационным номером 1022603620368 (дата внесения записи 08.10.2002). Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №2630 по Ставропольскому краю.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, с которым заключен договор на ведение и хранение реестра. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Наблюдательного Совета Общества.

Решением Наблюдательного Совета Общества регистратором утверждено Акционерное Общество "Сервис-Реестр", осуществляющее ведение и хранение реестра акционеров АО "Минераловодская сельхозтехника с машинно-технологической станцией" на основании договора № 518/07/11 от 03.10.2011г. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра выдана ФСФР АО "Сервис-Реестр" за № 10-000-1-00301, дата выдачи 02.03.2004, бессрочная. Место нахождения АО "Сервис-Реестр" 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д.12.

Наименование, состав (фамилии и должности) членов контрольных органов организации Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма "Аудит-Консалтинг"

ИНН 2631024053 ОГРН 1022603620368, Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская д.45 кор.2.

#### **1.2. Юридический адрес Общества (место нахождения)**

357226, Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Московская 23.

#### **1.3. Органы управления Общества**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

Общее руководство деятельностью Общества между общими собраниями акционеров осуществляет Наблюдательный Совет.

информация об аффилированных лицах - члены наблюдательного совета общества на 31.12.2022:

Алиева Наталья Владимировна  
Миронова Валентина Николаевна  
Моисеенко Наталья Ивановна  
Савков Алексей Данилович  
Щербакова Ольга Андреевна.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор **Щербакова Ольга Андреевна**.

Ревизионная комиссия образуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах». Ревизионная комиссия на момент формирования отчетности не избрана.



Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, который подчиняется генеральному директору Общества.

#### **1.4. Описание деятельности Общества**

Основные виды деятельности организации: оптовая торговля и аренда производственных помещений.

#### **1.5. Филиалы и представительства (территориально обособленные подразделения)**

По состоянию на 31.12.2022 Общество имеет в своем составе обособленное структурное подразделение г. Новороссийске.

#### **1.6. Среднесписочная численность Общества**

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

- 6 человек в 2022 году;
- 6 человек в 2021 году.

## **2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.**

### **2.1. Основа составления:**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом от 30.12.2021г. №49.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства и нематериальные активы, права пользования активами;
- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

### **2.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что деятельность Общества будет продолжаться в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **2.3. План счетов бухгалтерского учета**

В Общества разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный Приказом Министерства Финансов РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих подготавливать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам.

### **2.4. Активы и обязательства в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их



обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

## **2.6. Основные средства**

### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу при наличии необходимости для ее формирования и подготовки таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)). Если отсутствует необходимость дополнительных затрат для приведения таких основных средств к готовности эксплуатации, то малоценный объект учитывается на счете 10.21.1 "Учет несущественных объектов" и списывается в состав расходов текущего

периода (счет 10.21.2 "Выбытие несущественных объектов") с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются путем корректировки балансовой стоимости входящих остатков баланса в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020. Балансовая стоимость объектов основных средств с первоначальной (восстановительной) стоимостью менее 100 000 рублей (включительно), кроме объектов недвижимого имущества и транспортных средств списывается единовременно на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток). Результаты корректировки амортизации объектов основных средств списываются на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток). Накопленная амортизация определена исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств,



подлежащих списанию, которые не используются в деятельности организации, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности организации, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере их балансовой стоимости. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

#### Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы» и в статье «Основные средства».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно.

#### **2.7. Учет Аренды**

Объекты учета аренды (нежилые помещения и земельные участки, переданные арендаторам по действующим в Обществе типовым договорам аренды, утвержденным Советом директоров) классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды в силу совокупности следующих признаков:

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды (здания, сооружения, земельные участки) останется пригодным к использованию;
- предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты (здания, сооружения, земельные участки), потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- на дату предоставления предмета аренды (здания, сооружения, земельные участки) приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды, -арендные платежи являются исключительно платой за пользование арендованным имуществом;
- переданное в аренду имущество учитывается на балансе Общества.
- экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель АО «Минераловодская сельхозтехника с МТС».

Все вышеуказанные признаки операционной аренды отражены в положениях типовых Договоров аренды, применяемых АО «Минераловодская сельхозтехника с МТС» как арендодателем.

#### **Основные средства, переданные в аренду**

Расшифровка строки 5280 «Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

№ договора аренды	Срок действия договора	Арендатор	Сумма договора, в руб	Объект аренды
14	с 01.09.21 по	ООО ТД	10000	Часть склада литер Е 59 м2



	30.06.22	«Качественный продукт»		
19	с 01.12.21 по 31.01.22	ООО ТД «Качественный продукт»	67500	Часть склада литер Е 540 м2
20	с 15.12.21 по 14.06.22	ООО «Продако-Центр»	5000	1 комната литер Б на 2 этаже : 7,1м2
21	с 15.12.21 по 14.11.22	ООО «Русская Водная Компания»	5000	1 комната литер Б на 2 этаже : 10,4м2
22	с 15.12.21 по 14.11.22	ООО ТД«МВС»	5000	1 комната литер Б на 2 этаже : 9,9м2
23	Заключен 17.12.21 действует с 01.01.22 по 30.12.22	ООО «Технология ЮГ»	195960 с 01.05.22 по 31.08.22-цена договора 150720	Часть склада литер Е 988 м2, Часть склада литер Е 520 м2, 3 комнаты литер Б на 2 этаже : 52 м2
24	Заключен 17.12.21 действует с 01.01.22 по 30.12.22	ООО «РБУ№1»	15000	Часть склада литер В ,состоящее из 3 комнат площадью 110 м2., с прилегающей асфальтированной площадкой S- 150м2.
1	с 01.01.22 по 30.09.22	ООО «Компания Тотал»	84000	часть помещения склада литер В , площадью 305 м2, 150 м2, 80м2 и 40м2 и 3 комнаты на 1 этаже в литер Б площадью 14м2,15 м2 и 15,6 м2.
2	с 01.01.22 по 30.12.22	Предприниматель Неделько Елена Васильевна	6000	Асфальтированная площадка, 300 м2 комната на 1 этаже в здании проходной литер М
3	с 22.01.22 по 20.01.23	ООО «Транспортная ремонтная компания «Кавказ»	10000	2 комнаты литер Б на 2 этаже : 13,9м2 и 11,9 м2
4	с 24.01.22 по 23.03.22	Предприниматель Оджавердиев Маджид Насреддин Оглы	20000	Часть склада литер Б2 201 м2
5	с 01.02.22 по 31.03.22	ООО ТД «Качественный продукт»	67500	Часть склада литер Е 540 м2
6	с 01.04.22 по 31.05.22	ООО ТД «Качественный продукт»	67500	Часть склада литер Е 540 м2
7	С 26.04.22 по 26.12.22	Шевцов Ярослав Игоревич	20000	помещения нежилого здания литер Б2 , площадью 201м2.
8	с 01.06.22 по 31.07.22	ООО ТД «Качественный продукт»	67500	Часть склада литер Е 540 м2
9	с 08 июня 2022 г. по 07 ноября 2022 г.	Миляев Иван Александрович	11000	часть помещения гаража литер Б1, площадью 70 м2.
10	с 1 июля 2022 г.по 30 апреля 2023 г.	ООО ТД «Качественный продукт»	10000	Часть склада литер Е 59 м2
11	с 1 августа 2022 по 30 июля 2023 г.	АНО ПО «АПК»	5000	комната литер Б на 2 этаже : 7,1м2
12	с 01.07.22 по 31.08.22	ООО ТД «Качественный продукт»	67500	Часть склада литер Е 540 м2
13	с 01.08.22 по	ООО ТД	67500	Часть склада литер Е 540 м2



	30.09.22	«Качественный продукт»		
14	с 03 октября 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	ООО «Технология ЮГ»	50000	часть помещения склада литер В , площадью 305 м2, 150 м2.
15	с 24 октября 2022 г. по 23 января 2023 г.	Егоров Роман Александрович	16000	часть помещения склада литер В , площадью 80 м2. и 2 комнату административного здания литер Б на первом этаже , площадью 15 м2.
16	с 01 ноября 2022 г. по 30 апреля 2023 г.	Миляев Иван Александрович	6000	часть помещения склада литер В , площадью 40м2
17	с 15.11.22 по 14.01.23	ООО «Русская Водная Компания»	5000	1 комната литер Б на 2 этаже : 10,4м2
18	с 15.11.22 по 14.01.23	ООО ТД«МВС»	5000	1 комната литер Б на 2 этаже : 9,9м2
19	с 1 декабря 2022 г. по 31 января 2023 г.	ООО ТД «Качественный продукт»	67500	Часть склада литер Е 540 м2

## 2.8. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 2.9. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;

## 2.10. Запасы

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о запасах производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, установленном для отражения процентов по кредитам и займам.

При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка осуществляется по средней себестоимости.



Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже 1 раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Общества включаются в состав расходов на продажу и ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности.

#### **2.11. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

#### **2.12. Денежные средства и денежные эквиваленты**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной



валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

В отчете о движении денежных средств отражается свернуто:

денежные потоки, характеризующие деятельность контрагентов или когда поступления от одних контрагентов обуславливают соответствующие выплаты другим контрагентам;

НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещений из нее независимо от состояния расчетов;

взаимно обусловленные денежные потоки, характеризующиеся большими суммами (более 5% от общей величины поступлений или выплат по соответствующим операциям – денежного потока от текущей, инвестиционной или финансовой деятельности), а также быстрым оборотом и короткими сроками возврата (как правило, до 3 месяцев) – получение и погашение займов, приобретение финансовых вложений за счет заемных средств, покупка и перепродажа финансовых вложений и иные аналогичные потоки.

### **2.13. Уставный и резервный капитал**

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество сформировало резервный капитал в размере не менее 10% от уставного капитала.

### **2.14. Оценочные обязательства**

Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных,

но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату.

### **2.15. Доходы**

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

доходы от обычных видов деятельности;

прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от оптовой торговли и аренда производственных помещений.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями. В случае, если прочие доходы и связанные с ними расходы, возникли в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, в отчете о финансовых результатах данные доходы и расходы показываются свернуто.

### **2.16. Расходы**



Расходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

расходы от обычных видов деятельности;

прочие расходы.

Расходами от обычных видов деятельности являются расходы, осуществление которых связано с оптовой торговлей и арендой производственных помещений.

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

себестоимость;

коммерческие расходы;

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивается их группировка по следующим элементам:

материальные затраты;

затраты на оплату труда;

отчисления на социальные нужды;

амортизация;

прочие затраты.

## **2.17. Дивиденды объявленные**

Дивиденды и налоги на дивиденды отражаются как обязательства в том периоде, в котором они были объявлены и подлежат выплате в соответствии с законодательством.

## **2.18. Налогообложение**

Общество работает по упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения доходы на основании разрешения № 167 от 26 ноября 2003 г.

Учет доходов и расходов в налоговом учете признаются кассовым методом.

## **2.19. Изменения в учетной политике**

### Изменения в учетной политике на Общества на 2022 год

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета основных средств.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, в учетную политику на 2022 год внесены изменения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора.

### Изменения в учетной политике Общества на 2023 год

Общество не применяет досрочно Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022

«Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н.

В учетную политику 2023 года внесены изменения в части применения новых субсчетов в счетах 68 "Расчеты по налогам и сборам" и 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению".

## 2.20. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитывались, произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021:

Наименование показателя	Код строки	На дату 31.12.2021		
		в балансе за 2021 г.	в балансе за 2022 г.	изменение
1	2	3	4	5=4-3
<b>Актив</b>				
Основные средства	1150	21 720	21 997	277
<b>Итого Актив</b>		<b>27 706</b>	<b>27 983</b>	<b>277</b>
<b>Пассив</b>				
Нераспределенная прибыль	1370	19 968	20 245	277
<b>Итого пассив</b>		<b>27 706</b>	<b>27 983</b>	<b>277</b>

Отчет об изменениях капитала за 2022 год (раздел 3 «Чистые активы»):

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2021		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Чистые активы	3 600	20 321	277	20 598

В таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» показатель за 2021 год по строке 5210 на конец периода приведен до корректировок в связи с применением новых ФСБУ, и не равен показателю за 2022 год по строке 5200 на начало периода, который приведен с учетом корректировок в связи с применением новых ФСБУ. Корректировки, связанные с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», отражаются в бухгалтерском балансе во входящих остатках баланса на 31.12.2021.

Показатель	Код строки	На 01.01.2022 до корректировки		Корректировка		На 01.01.2022 после корректировки	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости), в том числе:	5200	2 562	(1697)	(110)	387	2 452	(1310)



Транспортные средства	5201	564	(564)	0	210	564	(354)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	192	(192)	0	102	192	(90)
Здания	5203	829	(556)	0	(50)	829	(606)
Сооружения	5204	446	(345)	0	86	446	(259)
Земельные участки	5205	421		0	0	421	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	110	(40)	(110)	40	0	0

### 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

#### 3.1. Основные средства и капитальные вложения

Стоимость ОС, при переходе на ФСБУ 6/2020, составила на начало 2451903,51 руб. и конец отчетного года 230017,14 руб.;

В 2022 г. были проданы объекты ОС: Аккумуляторный цех литер Б2, Гаражи литер Б1, Земельный участок 1381,0 кв.м кад.№26:24:030111:997 и Эстакада литер Х на сумму 4401000 руб.;

- арендованных средств нет;

Общество провело тестирование на обесценение и не выявила признаки обесценения по состоянию на 01 января 2022 г.

В 2022 году у Общества отсутствуют затраты, связанные с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

Организация продолжает строительство базы отдыха, расположенного по адресу :г. Новороссийск, х. Дюрсо, ул. Приморская и затраты за 2022 г. составили : 473281,50 рублей.

Недвижимое имущество в процессе регистрации (оформления прав на недвижимое имущество) отсутствует. Основные средства с ограничением права собственности (находящиеся под арестом, переданные в залог) отсутствуют.

#### 3.2. Запасы

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 45 ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждено Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н):

о способах оценки материально-производственных запасов по их группам (видам): Метод списания МПЗ и товаров определяется по средней взвешенной стоимости;

о последствиях изменений способов оценки запасов: таких изменений в 2022г не было;

о стоимости запасов, переданных в залог: в залог никакие запасы не передавались в течении отчетного периода;

о величине и движении резервов под обесценение стоимости запасов: Обществом не создан резерв под обесценение запасов в 2022 году, т.к. материальные ценности находятся постоянно в обороте, обесценивание запасов в условиях инфляции не происходит.

#### 3.4. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и

движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются за исключением дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Резерв по авансам, выданным на капитальное строительство, не создавался.

Сумма дебиторской задолженности по коду строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражается развернуто и составляет:

на 31 декабря 2022 года 239 тыс. руб.

на 31 декабря 2021 года 111 тыс. руб.

на 31 декабря 2020 года 267 тыс. руб.

### **3.5. Краткосрочные финансовые вложения**

Информация по разделу «Краткосрочные финансовые вложения» дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части краткосрочных финансовых вложений.

В составе финансовых вложений отражены депозитные вклады Общества на счетах в кредитных организациях (ПАО «Сбербанк России» и ПАО «СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК» ) со сроком размещения более трех календарных месяцев.

### **3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты**

По состоянию на 31.12.2022 отсутствуют недоступные для использования Обществом денежные средства.

В форме «Отчет о движении денежных средств» обороты по краткосрочным депозитам приведены развернуто.

### **3.7. Капитал и резервы**

#### Уставный капитал

Размер уставного капитала организации: 104230 рублей.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом: 2978 шт. обыкновенных акций, по типам, их номинальная стоимость -35 рублей , без номеров государственной регистрации) из них:

полностью оплачено (по типам) 2978 шт.,

не оплачено (по типам) 0 шт.,

оплачено частично (по типам) 0 шт.,

находится в собственности организации (по типам) 0 шт.,

находится в собственности дочерних и зависимых обществ организации (по типам) 0 шт.

В течение 2022 года величина уставного капитала не менялась.

Сведения об участниках Общества, долях участия и величине уставного капитала:

Конечным бенефициаром является

-Щербакова Ольга Андреевна-количество акций Общества 34,251 %

#### Резервный капитал

Поскольку резервный капитал сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный капитал не производились.

### **3.8. Кредиторская задолженность**

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к



бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличной форме 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются с исключением кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сумма кредиторской задолженности по коду строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражается развернуто и составляет:

на 31 декабря 2022 года 1 775 тыс. руб.

на 31 декабря 2021 года 430 тыс. руб.

на 31 декабря 2020 года 205 тыс. руб.

### 3.9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

#### Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 в таблице «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

### 3.10. Доходы и Расходы по обычным видам деятельности

Информация по разделу «Доходы по обычным видам деятельности», тыс. руб.:

Вид доходов по обычным видам деятельности	за 2022 год	за 2021 год
Аренда	5 223,0	4059,0
Торговля	4 119,0	3552,0
<b>Итого:</b>	<b>9342,0</b>	<b>7611,0</b>

Информация по разделу «Расходы по обычным видам деятельности», дополнительно представленная к таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Вид расходов по обычным видам деятельности	за 2022 год, тыс.руб.	за 2021 год, тыс. руб.
Расходы на оплату труда	1 056	1 038
Отчисления на социальные нужды	322	315
Материальные затраты	5 307	2 849
Амортизация основных средств	67	71
Прочие затраты	475	558
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>7 227</b>	<b>4 831</b>

### 3.11. Прочие доходы и расходы

По строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены указанные по следующим видам:

Наименование показателя	за 2022 год		за 2021 год	
	доходы	расходы	доходы	расходы
Продажа ОС, прочих активов	4 401	64	782	93
Проценты полученные от размещения депозитов в банках	56	-	-	
Проценты по займу		114		114
Оценочные обязательства по отпускам	19	-	23	-
Мат. помощь сотрудникам		5		37
Услуги банка		77		35
Прочее	-	67	68	166
<b>Итого:</b>	<b>4 476</b>	<b>327</b>	<b>873</b>	<b>445</b>

### 3.12. Кредиты и займы

О суммах расходов по займам, включенных в прочие расходы : В 2022г. проценты по займу составили 114 тыс. рублей по соглашению № 1 договора на заемное обязательство от 01.01.2016 года заключенное с Щербаковым В.В. и соглашению № 2 от 09.11.2021 г. ;

В 2022г. были погашены проценты по займу на сумму 1309785,64 рублей. Остаток процентов по займу на 31.12.22 составляет 29 тыс.руб

о сроках погашения займов (кредитов) на предприятии: займ прошлых лет составляет 5723913 рублей, срок погашения – 31.03.2024г.

### 3.13. Налогообложение

В 2022 году налог УСН составил 527521 рублей;

### 3.14. Выплата дивидендов

Дивиденды за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 не начислялись и не выплачивались.

### 3.15. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Показатели	2022 год	2021 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный период, тыс. руб.	3 576	588
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода, штук	2978	2978
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.***	1200,83	197,53

Общество не производило в 2022 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество



также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акции, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

### 3.16. Объем потребления Обществом энергетических ресурсов

Наименование	Ед. изм.	Потребленное количество ресурсов в 2022 году		Потребленное количество ресурсов в 2021 году		Темп роста, %	
		кол-во	сумма, тыс.руб.,	кол-во	сумма, тыс. руб.	кол-ва	суммы
1	2	3	4	5	6	7	8
Электроэнергия	тыс. квт/час	43,3	327	45,7	325	-2,4	2
Газ	тыс. м3	5,5	49	5,01	38	0,49	11
Вода	м3	96	11,7	98	11,9	2	-0,2
Бензин и дизтопливо	т	8,1	388	4,1	192	4	196
<b>Итого</b>			<b>775,7</b>		<b>566,9</b>		<b>208,8</b>

### 3.17. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами для Общества в период с 01.01.2020 по 31.12.2022 являлись акционеры и члены Наблюдательного Совета:

Членами Наблюдательного Совета являются:

№ п/п	ФИО
1	Алиева Наталья Владимировна
2	Миронова Валентина Николаевна
3	Моисеенко Наталья Ивановна
4	Савков Алексей Данилович
5	Щербакова Ольга Андреевна

В течение 2022 г. никаких хозяйственных операций с аффилированными лицами (связанными сторонами) не производилось.

Единственным членом органов управления общества, который в течение 2022 года получал вознаграждение от общества является единоличный исполнительный орган АО «Минераловодская сельхозтехника с МТС» - генеральный директор, за осуществление ими соответствующих функций – вознаграждение (заработная плата) составило 272816,10 рублей. Страховые взносы за 2022г. составили 81844,83 руб

Операций кроме расчетов по оплате труда не производились.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора. Вознаграждение генеральному директору определяется контрактом, который заключается на срок 5 лет.

Операций кроме расчетов по оплате труда не производились.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора. Вознаграждение генеральному директору определяется контрактом, который заключается на срок 5 лет.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

Долгосрочных вознаграждений нет. Заемные средства в 2022 и 2021 годах не предоставлялись.

### 3.18. Судебные дела

Общество не выступает ни одной из сторон в судебных разбирательствах. В настоящее время претензии или иски к Обществу не предъявлены.

### 3.19. События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не имеется.

### 3.20. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, связанных с деятельностью Общества, приводится на официальном сайте Общества (<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/2630023459>)

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Однако руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

«20» февраля 2023 г.

Генеральный директор



*Щербакова*

Щербакова О.А.